



Генеральный директор ООО «Энергоинвест» *А.А. Зубов*

Предложения по энергооборужению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
г. Москва, 5-я ул. Соколиной горы, д. 25, корп. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность выполнения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть записано в смету	Применяемые технологии, оборудование, материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние мероприятия на экологическую ситуацию в здании и на окружающую среду	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед. изм.	Размер экономии, тыс. руб.	Экономия ресурсов		
															16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных мероприятий, мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																	
Информационная сфера																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме презентации о мероприятиях по энергооборужению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, информационное обеспечение, информационное обеспечение жильцов о возможности повышения энергетической эффективности и энергооборужения	Информационное обеспечение, информационное обеспечение жильцов	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем усилий не требуется	Удирит, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое рекламное	Не влияет	шт	Количеством характеристик не предусмотрено	теплота энергии	Гкал	14,00	2,36		
2.	Информационное обеспечение жильцов о возможности повышения энергетической эффективности и энергооборужения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем усилий не требуется	Удирит, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое рекламное	Не влияет	шт	Количеством характеристик не предусмотрено	теплота энергии	Гкал	22,47	35,28		
Система отопления																	
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборной и многоквартирным домом	Установка по актуальному плану, ежесезонно	Соблюдение межсервисных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	1	теплота энергии	Гкал	14,00	2,36		
2.	Проверка трубопровода и стояка системы отопления	Проверка системы отопления	Ежегодно три раза в течение отопительного сезона	Объем усилий не требуется	Промышленные машины и средства	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	11-04,03	теплота энергии	Гкал	22,47	35,28		
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и замена поврежденных прилегающих материалов	Ремонт системы отопления	Разово, в период отопительного сезона	Решение общего собрания собственников	Специальные материалы, инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт	50	теплота энергии	Гкал	15,00	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																	
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, приборной и многоквартирным домом	Установка по актуальному плану, ежесезонно	Соблюдение межсервисных интервалов	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	Разработка технического проекта, Демонтаж участка трубопровода в месте врезки-1; Монтаж оборудования - 1 узел учета/двух, установка - 1 шт.	горячая вода	куб.м	150,00	11,40		
2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения и замена поврежденных прилегающих материалов	Ремонт системы горячего водоснабжения	Разово, в период отопительного сезона	Решение общего собрания собственников	Специальные материалы, инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт	50	теплота энергии	Гкал	15,00	2,25	6,7	

Условия для исполнения (объем работ)	Учет затрат на материалы, работы, услуги, эксплуатацию оборудования, эксплуатацию оборудования	Условия исполнения (сроки, качество, безопасность)	Соблюдение законодательных требований	Приобретение оборудования, материалов, комплектующих	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Периодический осмотр, проверка, ремонт, содержание и текущий ремонт	Характеристики	Единица измерения	Стоимость	Итого	
Система электроснабжения														
1. Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Минимальная стоимость работ, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Демонстрация ламп, согласование лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1 шт.	294	электрическая энергия	тысяч руб.	11,75	45,28	0,9
2. Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Минимальная стоимость работ, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Демонстрация оборудования, согласование на движение (воздух)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена оборудования	0,1 шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	1,45	5,08	0,4
3. Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирование на движение (воздух)	Экономия электроэнергии	Минимальная стоимость работ, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, согласование, регулирование на движение (воздух)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	1,45	5,28	0,4
Двери и основные конструкции														
1. Замена, установка и установка дверей в помещениях	1) Снижение затрат на эксплуатацию; 2) Повышение безопасности; 3) Улучшение качества жизни	Заказ, изготовление и установка дверей в соответствии с требованиями	Общее решение не требуется	Двери в помещениях, согласование, установка, регулирование на движение (воздух)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,04	0,4
2. Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение затрат на эксплуатацию; 2) Повышение безопасности; 3) Улучшение качества жизни	Не требуется	Общее решение не требуется	Планирование окон	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	11	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,05	-
3. Установка теплоотражающих пленок на окна и подоконники	1) Снижение затрат на эксплуатацию; 2) Повышение безопасности; 3) Улучшение качества жизни	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6 кв. м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	14,08	27,38	9,3
4. Замена и установка оконных блоков в подъездах	1) Снижение затрат на эксплуатацию; 2) Повышение безопасности; 3) Улучшение качества жизни	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Процесс, подготовка дома к эксплуатации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	12	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения														
1. Восстановление теплоизоляции чердачных помещений	Снижение затрат на эксплуатацию	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общее решение не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердака	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв. м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК Ж.Р.Г." Сосновная гора" 

А.В. Максеев